Slim bouwen, fijn wonen



SHWONEN.NL

Versie 1.1 - Januari 2025

SH Wonen

Over SH Wonen

“SH Wonen biedt dé innovatieve oplossing voor het groeiende woningtekort. Door slim en efficiënt te bouwen realiseren wij woningen die op een klein grondoppervlak optimaal woongenot bieden. Uniek in de wereld, bouwen we volledige drie-laags turnkeywoningen in de fabriek. De woningen worden gerealiseerd binnen het Bbl voor permanente bewoning. De woningen zijn geschikt voor alle doelgroepen en kunnen binnen één blok worden geconfigureerd. De woningen kunnen volledig verplaatst worden in slechts één hijsbeweging, waardoor ze zeer flexibel in te passen zijn op iedere locatie zonder in te leveren op kwaliteit en duurzaamheid. Dit maakt de woningen geschikt voor zowel permanente als tijdelijke locaties.”





De kracht van SH Wonen

- Voldoet aan het Bouwbesluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor permanente bewoning
- Hoogwaardige kwaliteit
- Flexibel en passend op iedere locatie
- Meer woning op minder grond (maximale grondopbrengst)
- Onderhoudsarm
- Voldoet aan BENG, met NOM opties.
- Duurzaam, circulair en biobased.



Onze aanpak

In samenwerking met TNO richten wij ons op emissieloos bouwen. De prefab woningen van SH Wonen bestaan uit massief houten CLT-elementen, afkomstig uit PEFC- en FSC-gecertificeerde bossen. Ons streven is een wereld waarin circulariteit de norm is. Om dit te realiseren, werken wij samen met Climate Cleanup om inzicht te bieden in onze Construction Stored Carbon (CSC). Als pioniers laten wij zowel onze projecten als individuele woningen certificeren. Dit certificaat kwantificeert en certificeert de hoeveelheid CO_2 die in de woningen wordt opgeslagen, wat onze klanten helpt hun duurzaamheidsdoelstellingen te behalen en hun klimaatimpact inzichtelijk te maken. Daarnaast draagt elektrisch vervoer en het planten van nieuwe bomen bij aan dit doel.

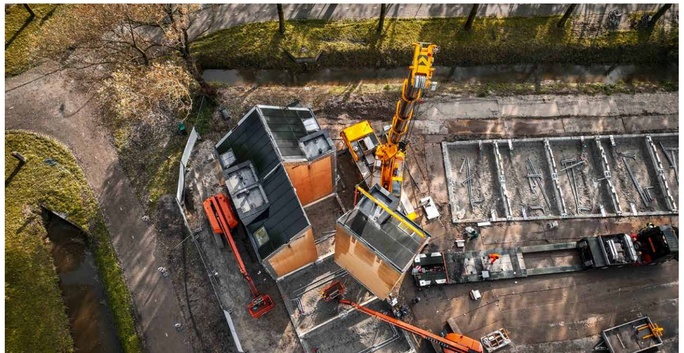
‘Wij denken niet alleen aan onze eigen toekomst, maar ook aan die van de generaties na ons.’





Permanent- en Flexwonen 3.0

Onze woningen bieden unieke flexibiliteit. Dankzij de korte bouwtijd kunnen wij snel woningen realiseren. Daarnaast zijn de woningen zeer geschikt voor tijdelijk beschikbare grond dankzij de eenvoudige verplaatsbaarheid. De kant-en-klare woningen van SH Wonen worden in zijn geheel getransporteerd en vervolgens door middel van een kliksysteem op de prefab fundering geplaatst. Hierdoor kunnen de woningen gemakkelijk verplaatst worden naar een nieuwe locatie, kunnen we hoge kwaliteit blijvend garanderen, blijven de kosten beperkt en wordt de stikstofuitstoot geminimaliseerd. Ook de prefab funderingsbalk is verplaatsbaar. Onze woningen voldoen aan de eisen van het Bbl voor permanente bewoning, waardoor ze op de oude of nieuwe locatie permanent kunnen blijven staan.







De SH Wonen woningen

Alle SH Wonen-woningen zijn duurzaam gebouwd, bieden optimaal wooncomfort en zijn compact waardoor er optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare grond. Om het maximale wooncomfort te bereiken zijn de woningen slim ingedeeld en worden er hoogwaardige, duurzame materialen gebruikt. Standaard zijn de woningen voorzien van een toilet en badkamer, optioneel kan er een volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur worden toegevoegd. De gevelindeling is flexibel te configureren en is standaard afgewerkt met hout. Meerdere duurzame opties zijn mogelijk.



Model	PMC	Bouwlagen	Woningtype	Beukmaat	Diepte	BVO	Opstelling	Dakvorm
SH Roots	1, 2, 12	3-laags	1-2 persoons huishouden	4,90	4,15	60-69	Rug-aan-rug	Plat of hellend
SH Family	1, 2, 12	3-laags	1-8 persoons huishouden	4,90	8,30	119-142	Rug-aan-rug	Plat of hellend

De certificaten van SH Wonen

Typegoedkeuring: Het KOMO-certificaat bewijst dat iedere SH Wonen-woning voldoet aan het Bbl. Hierdoor hoeft niet iedere woning van SH Wonen gekeurd te worden en kan het proces van vergunningverlening sneller doorlopen worden.

Gezonde Woning Keur 'Goud': Onze woningen zijn getest op meer dan 300 schadelijke stoffen. Dit keurmerk garandeert dat onze woningen bijdragen aan een gezond binnenklimaat. SH Wonen is emissiearm als het gaat om schadelijke stoffen en magnetische velden.

Construction Stored Carbon (CSC) en Carbon Credits: Wij geloven in een regeneratieve economie. Onze woningen zijn doorgerekend op CSC door Climate Cleanup. Dit zorgt ervoor dat onze opgeslagen CO_2 een financiële waarde heeft die gebruikt kan worden op de balans van een ontwikkeling.

Het Nieuwe Normaal: SH Wonen heeft Het Nieuwe Normaal ondertekend waarmee wij garanderen dat wij focussen op circulaire bouw en onszelf daarin blijven verbeteren.





Certificaten

SH Wonen heeft de primeur als eerste in Nederland een **typegoedkeuring** ontvangen. Typegoedkeuring is een verklaring van gerechtvaardigd vertrouwen dat het concept voldoet aan de bouwtechnische regelgeving, inclusief eventuele bijzondere lokale omstandigheden op de projectlocatie. De Erkende Kwaliteitsverklaring die SH Wonen op 24 april 2024 van SKH heeft ontvangen, vormt hiervoor de basis.

Daarnaast hebben onze woningen het Gezonde Woning Keur 'Goud' behaald. Dit keurmerk beoordeelt woningen op 10 thema's en meer dan 300 parameters, waarmee wordt gegarandeerd dat de woningen emissiearm zijn en bijdragen aan een gezonde leefomgeving.

Als duurzame woningbouwer geloven wij in een regeneratieve economie. Door de integratie van deze duurzame benadering in ons ontwerp en onze bouwprocessen, dragen we in grote mate bij aan het verminderen van de ecologische voetafdruk. Dankzij de Carbon Credits bieden onze woningen financiële voordelen op de balans van de ontwikkeling.

Tot slot heeft SH Wonen Het Nieuwe Normaal ondertekend en voldoen de woningen aan de nieuwe Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen, die sinds januari 2024 van kracht is.

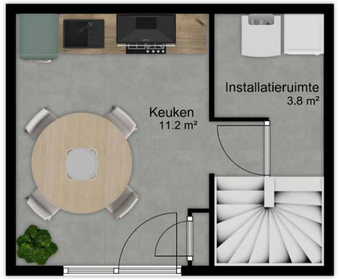


SH Roots

SH Roots is een compacte rug-aan-rugwoning met 3 woonlagen, ideaal voor één- en tweepersoonshuishoudens. De SH Wonen A is leverbaar met een plat of hellend dak. De woning met een hellend dak is voorzien van een vliering voor extra bergruimte.

	Plat	Hellend
Bruto-vloeroppervlak:	60 m²	69 m²
Gebruiksoppervlak:	51 m²	50 m²
Aantal slaapkamers:	1	1
Beukmaat (tussenwoning):	4,9 m	4,9 m
Beukmaat (hoekwoning):	5,15 m	5,15 m
Grondoppervlak:	20 m²	20 m²
PMC:	1, 2, 12	1, 2, 12
Nokhoogte:	8,5 m	10 m
Goothoogte:	8,5 m	6,6 m

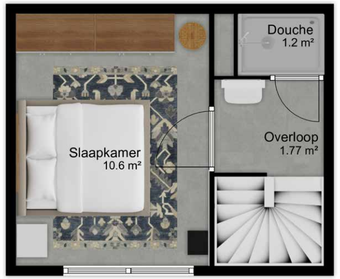
Plattegronden



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



SH Family

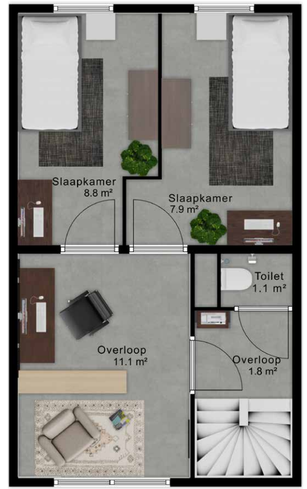
De SH Wonen Family is de uitbreiding op de compacte Roots woning. Door twee woningen aan de rugzijde te koppelen ontstaat er een open en grote leefomgeving. De Family is leverbaar met een plat- of hellend dak.

	Plat	Hellend
Bruto-vloeroppervlak:	119 m²	142 m²
Gebruiksoppervlak:	99 m²	96 m²
Aantal slaapkamers:	4	4
Beukmaat (tussenwoning):	4,9 m	4,9 m
Beukmaat (hoekwoning):	5,15 m	5,15 m
Grondoppervlak:	40 m²	40 m²
PMC:		3, 4, 14
Nokhoogte:	8,6 m	10 m
Goothoogte:	8,6 m	6,6 m

Plattegronden



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond



Disclaimer

SH Wonen is altijd in ontwikkeling. Getoonde plattegronden en renders zijn onder voorbehoud van wijzigingen en kunnen afwijken van het uiteindelijke resultaat. We streven ernaar om zo nauwkeurig en up-to-date mogelijk te zijn, maar kunnen geen garanties geven over de volledigheid en juistheid van de informatie. Neem voor de meest actuele informatie contact met ons op!

SH Wonen

Industrieweg 41
8304 AC Emmeloord

Vragen?
0527 760 012

Direct contact?
info@shwonen.nl